

«УТВЕРЖДЕНО»:

Приказ №1

от «1» марта 2022г.

Директор МУП «Водоканал»

Т.И. Миронова



Регламент

о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения

1. Общие положения

1.1. Регламент о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения (далее – Регламент) определяет последовательность действий и порядок взаимодействия между Муниципальным унитарным предприятием «Водоканал» (далее – МУП «Водоканал») и физическим или юридическим лицом, осуществляющим строительство (реконструкцию) объектов капитального строительства.

1.2. Регламент распространяется на подключение (технологическое присоединение) строящихся, реконструируемых или построенных, но не подключенных объектов капитального строительства (далее – Объект) к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения на территории города Котельниково, а также в случаях увеличения потребляемой нагрузки ресурсов по водоснабжению и водоотведению существующими объектами в связи с изменением фактического объема водопотребления и водоотведения.

1.3. Организация ВКХ не вправе требовать представления документов и сведений или осуществления действий, представление или осуществление которых не предусмотрено законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности и законодательством Российской Федерации в сфере водоснабжения и водоотведения.

1.4. Настоящий Регламент разработан в соответствии с нормативно-правовыми актами:

- Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;
- Постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации»;
- Постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 645 «Об утверждении типовых договоров в области холодного водоснабжения и водоотведения»;
- Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.11.2021 № 2130 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения. О внесении изменений в отдельные акты Правительства Российской Федерации и положений отдельных актов Правительства Российской Федерации»

- Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения»;
- Постановлением Правительства Российской Федерации от 04.09.2013 № 776 «Об утверждении Правил организации коммерческого учета воды, сточных вод».

1.5. Список используемых в Регламенте сокращений:

1.5.1. Регламент – Регламент о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения.

1.5.2. Заказчик/Заявитель – правообладатель земельного участка (физическое или юридическое лицо), который планирует подключение объекта, находящегося на этом земельном участке, к системам водоснабжения и (или) водоотведения.

1.5.3. Организация ВКХ/ Исполнитель – Муниципальное унитарное предприятие «Водоканал» (МУП «Водоканал»), организация водопроводно-канализационного хозяйства.

1.5.4. Объект – строящийся, реконструируемый или построенный объект капитального строительства или объект системы холодного водоснабжения или водоотведения, на котором предусматривается потребление холодной воды и (или) водоотведение.

1.5.5. ТУ – технические условия на подключение (технологическое присоединение) объекта к централизованным системам водоснабжения и водоотведения.

1.5.6. УП - условия подключения объекта к централизованным системам водоснабжения и водоотведения.

2. Состав и последовательность действий по подключению объектов к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения

2.1. Для подключения объекта заказчику необходимо выполнить действия в следующем порядке:

- получить технические условия на подключение объекта к сетям водоснабжения и (или) водоотведения;
- заключить договоры о подключении (технологическом присоединении) к централизованным системам водоснабжения и (или) водоотведения;
- разработать проект, включающий разделы НВК (наружные сети водоснабжения и канализации) и ВК (внутренние сети водоснабжения и канализации – устройство водомерного узла), и согласовать его с Организацией ВКХ;
- выполнить условия договора о подключении(технологическом присоединении);
- установить узел учета холодной воды (сточных вод), предъявить узел учета к освидетельствованию и получить допуск к эксплуатации;
- подписать Акт о подключении (технологическом присоединении).

После выполнения вышеуказанных действий необходимо заключить договор водоснабжения и (или) водоотведения.

3. Получение Технических условий на подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения

Выдача Организацией ВКХ технических условий осуществляется органу местного самоуправления либо правообладателю земельного участка в течение 7 рабочих дней с даты получения запроса с необходимым пакетом документов от заказчика. Запрос на выдачу технических условий с необходимым пакетом документов осуществляется в производственно-технический отдел (ПТО) МУП «Водоканал». При подаче запроса рекомендуем воспользоваться разработанной типовой формой заявления (Приложение № 1).

Запрос о предоставлении технических условий или информации о плате за подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения должен содержать:

- наименование исполнителя, которому направлен запрос;
- сведения о лице, обратившемся с запросом о выдаче технических условий, и его контактные данные:
 - а) для органов государственной власти и местного самоуправления - полное и сокращенное наименование органа, реквизиты нормативного правового акта, в соответствии с которым осуществляется деятельность указанного органа, место нахождения, почтовый адрес, контактный телефон, адрес электронной почты;
 - б) для юридических лиц - полное и сокращенное наименования, основной государственный регистрационный номер записи в Едином государственном реестре

еских лиц, идентификационный номер налогоплательщика, место нахождения и адрес, внесенные в Едином государственном реестре юридических лиц, почтовый адрес, фактический контактный телефон, адрес электронной почты;

в) для индивидуальных предпринимателей - наименование, основной государственный регистрационный номер записи в Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, идентификационный номер налогоплательщика, адрес регистрации по месту жительства, почтовый адрес, контактный телефон, адрес электронной почты;

г) для физических лиц - фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), дата рождения, паспорта или иного документа, удостоверяющего личность, идентификационный номер налогоплательщика, страховой номер индивидуального лицевого счета, адрес регистрации по месту жительства, почтовый адрес, контактный телефон, адрес электронной почты;

- основания обращения с запросом о выдаче технических условий (указание, кем именно передня лиц, имеющих право обратиться с запросом о выдаче технических условий, является лицо, а для правообладателя земельного участка также информация о праве лица на земельный участок, на котором расположен подключаемый объект, основания возникновения такого права, сведения о документе, подтверждающем наличие такого права);

- информацию о предельных параметрах разрешенного строительства (реконструкции, приватизации) подключаемых объектов, соответствующих этому земельному участку;

- вид централизованной системы, для подключения к которой направляется запрос о технических условиях (централизованная система холодного водоснабжения, централизованная система водоотведения), а также необходимые виды ресурсов или услуг, планируемых к получению через такую централизованную систему (получение питьевой, технической воды, сброс хозяйствственно-бытовых, производственных или поверхностных сточных вод);

- планируемая величина максимальной необходимой мощности (нагрузки);

- планируемый срок ввода в эксплуатацию подключаемого объекта (при наличии соответствующей информации).

К запросу о выдаче технических условий должны быть приложены:

- копии учредительных документов (для физических лиц - копия паспорта или иного документа, удостоверяющего личность), а также документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего запрос;

- копии правоустанавливающих и правоудостоверяющих документов на земельный участок, на котором размещен (планируется к размещению) подключаемый объект или который является подключаемым объектом (для правообладателя земельного участка), за исключением случаев, предусмотренных абзацами четвертым - шестым настоящего пункта. При представлении в качестве правоудостоверяющего документа выписки из Единого государственного реестра недвижимости такая выписка должна быть получена не ранее чем за 30 календарных дней до дня направления запроса о выдаче технических условий.

- копии правоустанавливающих и правоудостоверяющих документов на подключаемый объект, ранее построенный и введенный в эксплуатацию. При представлении в качестве правоудостоверяющего документа выписки из Единого государственного реестра недвижимости такая выписка должна быть получена не ранее чем за 30 календарных дней до направления запроса о выдаче технических условий;

- документы, содержащие информацию о границах земельного участка, на котором размещен (планируется к размещению) подключаемый объект (топографическая карта земельного участка в масштабе 1:500 с указанием границ такого земельного участка (при наличии) или копия разрешения на использование земель или земельного участка с указанием схемы границ предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории);

- градостроительный план земельного участка (при его наличии);

- копия договора на подготовку проектной документации на подключаемый объект, содержащего условие об обеспечении получения лицом, обратившимся с запросом, технических условий.

При представлении, сведений и документов, в полном объеме, исполнитель в течение 7 дней со дня получения запроса о выдаче технических условий обязан выдать лицу, обратившему запрос о выдаче технических условий, без взимания платы технические условия направить мотивированный отказ в выдаче технических условий при отсутствии технической возможности подключения, определяемой в соответствии с пунктом 44 Правил, в той же форме, в которой был представлен запрос о выдаче технических условий.

При наличии технической возможности подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, используемым в процессе холодного водоснабжения и водоотведения, и при наличии свободной мощности, необходимой для осуществления холодного водоснабжения и (или) водоотведения, МУП «Водоканал» не вправе отказаться в выдаче технических условий. Отсутствие на момент запроса указанных резервов является основанием для отказа в выдаче технических условий.

Срок действия ТУ, исчисляемый с даты их выдачи и составляющий (за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации) при комплексном освоении земельных участков в целях жилищного строительства составляет не менее 5 лет, а в остальных случаях - не менее 3 лет. По истечении этого срока параметры выданных технических условий могут быть изменены.

В случае если в течение 12 календарных месяцев (при комплексном развитии территории в течение 36 календарных месяцев) со дня выдачи технических условий заявителем не будет подано заявление о подключении, срок действия технических условий прекращается.

В случае заключения договора о подключении технические условия, являющиеся приложением к такому договору, действуют до окончания срока действия такого договора.

В случае если подключение подключаемого объекта к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения осуществляется (с учетом места нахождения подключаемого объекта, его параметров и технической возможности его подключения) через технологически связанные (смежные) объекты централизованных систем холодного водоснабжения и (или) водоотведения, принадлежащие на праве собственности или на ином законном основании физическому или юридическому лицу, не являющемуся исполнителем (далее - смежный владелец), технические условия выдаются исполнителем, только после получения письменного согласия (Приложение № 3а, 3б) на выдачу технических условий от смежного владельца.

В случае если смежный владелец является организацией, осуществляющей холодное водоснабжение и (или) водоотведение, или транзитной организацией, он не вправе отказать в согласовании выдачи технических условий, предусматривающих подключение подключаемого объекта через принадлежащие ему объекты централизованных систем холодного водоснабжения и (или) водоотведения, за исключением случаев отсутствия технической возможности подключения, определяемой в соответствии с пунктом 44 Правил.

При получении исполнителем отказа смежного владельца в согласовании выдачи технических условий, предусматривающих подключение подключаемого объекта через принадлежащие ему объекты централизованных систем холодного водоснабжения и (или) водоотведения, или неполучении в течение 3 рабочих дней со дня направления смежному владельцу запроса о предоставлении согласия на выдачу технических условий ответа от такого смежного владельца исполнитель определяет точку присоединения на существующих объектах централизованных систем холодного водоснабжения и (или) водоотведения, принадлежащих исполнителю, и в срок не позднее 7 рабочих дней со дня получения запроса о выдаче технических условий выдает лицу, обратившемуся с запросом о выдаче технических условий, технические условия.

Выдача технических условий или информации о плате за подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения осуществляется без взимания платы.

4. Заключение договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения и (или) договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения и получение условий подключения (технологического

присоединения) объекта к сетям водоснабжения и (или) водоотведения

4.1. Перечень документов и сведений, представляемых заказчиком одновременно с ~~заключением~~ о заключении договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения и (или) водоотведения.

Для заключения договора о подключении и получения УП заказчик направляет в организацию водопроводно-канализационного хозяйства, заявление, содержащее полное и ~~специфичное~~ наименование заявителя (для физических лиц - фамилия, имя, отчество), его ~~нахождение~~ и почтовый адрес, наименование подключаемого объекта и кадастровый ~~номер земельного участка~~, на котором располагается подключаемый объект, данные об общей ~~подключаемой~~ нагрузке с приложением следующих документов:

- копии учредительных документов (для физических лиц - копия паспорта или иного документа, удостоверяющего личность), а также документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего заявление;

- копии правоустанавливающих и правоудостоверяющих документов на земельный участок, на котором размещен (планируется к размещению) подключаемый объект или который является подключаемым объектом, за исключением случаев, предусмотренных абзацами четвертым - шестым настоящего пункта. При представлении в качестве правоудостоверяющего документа выписки из Единого государственного реестра недвижимости такая выписка должна быть получена не ранее чем за 30 календарных дней до дня направления заявления о подключении.

- ситуационный план расположения объекта с привязкой к территории населенного пункта;

- топографическая карта земельного участка, на котором размещен (планируется к размещению) подключаемый объект, в масштабе 1:500 со всеми наземными и подземными коммуникациями и сооружениями, с указанием границ такого земельного участка, согласованная с эксплуатирующими организациями;

- при подключении к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения - баланс водопотребления и водоотведения подключаемого объекта в период использования максимальной величины мощности (нагрузки) с указанием целей использования холодной воды и распределением объемов подключаемой мощности (нагрузки) по целям использования, в том числе на пожаротушение, периодические нужды, заполнение и опорожнение бассейнов, прием поверхностных сточных вод, а также с распределением общего объема сточных вод по канализационным выпускам (процентов),

- градостроительный план земельного участка, а при подключении водопроводных и канализационных сетей - проект планировки территории и проект межевания территории, в случае, если договором о подключении будет предусмотрено осуществление исполнителем работ по архитектурно-строительному проектированию, строительству, реконструкции или модернизации объектов централизованных систем холодного водоснабжения и (или) водоотведения на земельном участке заявителя (за исключением подключения жилых домов и ранее построенных, но не подключенных подключаемых объектов).

При подаче заявления рекомендовано воспользоваться разработанной типовой формой (Приложение № 2).

Заявление на заключение договора о подключении (технологическом присоединении) и выдачу условий подключения с необходимым пакетом документов осуществляется в производственно-технический отдел (ПТО) МУП «Водоканал».

В случае, если заявитель ранее предоставлял исполнителю такие документы при получении технических условий подключения и сведений, содержащиеся в этих документах, не изменились, повторное предоставление документов не требуется.

Заявитель несет ответственность за достоверность и полноту прилагаемых к заявлению документов.

В случае некомплектности представленных документов или несоответствия ~~установленного~~ баланса водопотребления и водоотведения назначению объекта, его высоте и

этажности исполнитель в течение 3 рабочих дней со дня получения заявления направляет заявителю уведомление о необходимости в течение 20 рабочих дней со дня его получения представить недостающие сведения и (или) документы и приостанавливает рассмотрение заявления до получения недостающих сведений и (или) документов.

В случае непредставления заявителем недостающих сведений и (или) документов в течение указанного срока исполнитель аннулирует заявление и уведомляет об этом заказчика в течение 3 рабочих дней со дня принятия решения об аннулировании указанного заявления.

4.2. Порядок и сроки заключения договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения.

Договоры о подключении (технологическом присоединении) к централизованным системам водоснабжения и водоотведения являются публичными и заключаются в соответствии с типовыми договорами о подключении (технологическом присоединении) к централизованным системам водоснабжения и водоотведения, утвержденными Правительством Российской Федерации, в порядке, установленном Гражданским кодексом Российской Федерации.

В случае представления сведений и документов в полном объеме и наличия технической возможности подключения (технологического присоединения) Организация ВКХ в течение 20 рабочих дней со дня представления сведений и документов в полном объеме направляет заказчику подписанный проект договора о подключении (технологическом присоединении) с приложением условий подключения (технологического присоединения) и расчета платы за подключение (технологическое присоединение).

В условиях подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоснабжения должны быть указаны:

- срок действия условий подключения (технологического присоединения);
- точка подключения (технологического присоединения) с указанием адреса (места установки точки подключения);
- технические требования к объектам капитального строительства заявителя, в том числе к сооружениям для подключения (технологического присоединения), а также к приемлемым заявителем мероприятиям для осуществления подключения (технологического присоединения);
- гарантируемый свободный напор в месте подключения (технологического присоединения) и геодезическая отметка верха трубы;
- разрешаемый отбор объема холодной воды и режим водопотребления (отпуска);
- требования по установке приборов учета воды и устройству узла учета, требования к измерений (приборам учета) воды в узлах учета, требования к проектированию узла учета, месту размещения узла учета, схеме установки прибора учета и иных компонентов узла учета, техническим характеристикам прибора учета, в том числе точности, диапазону измерений и уровню погрешности (требования к прибору учета воды не должны содержать на определенные марки приборов и методики измерения);
- требования по обеспечению соблюдения условий пожарной безопасности и подаче расходов холодной воды для пожаротушения;
- перечень мер по рациональному использованию холодной воды, имеющий обязательный характер;
- принципы эксплуатационной ответственности по водопроводным сетям организации водо-канализационного хозяйства и заявителя.

В условиях подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоснабжения должны быть указаны:

- срок действия условий подключения (технологического присоединения);
- подключения (технологического присоединения) (адрес, номер колодца или

технические требования к объектам капитального строительства заявителя, в том числе к сооружениям для подключения (технологического присоединения), а также к

нимаемым заявителем мероприятиям для осуществления подключения (технологического присоединения);

- отметки лотков в местах подключения (технологического присоединения);
- нормативы по объему сточных вод, нормативы состава сточных вод, требования к составу и свойствам сточных вод, установленные в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения, а также режим отведения сточных вод;
- требования к устройствам, предназначенным для отбора проб, требования к средствам измерений (приборам учета) сточных вод в узлах учета, требования к проектированию узла, месту размещения узла учета, схеме установки прибора учета и иных компонентов узла, техническим характеристикам прибора учета, в том числе точности, диапазону измерений и уровню погрешности (требования к приборам учета объема сточных вод не должны содержать указания на определенные марки приборов и методики измерения);
- требования по сокращению сброса сточных вод, загрязняющих веществ, иных веществ и организмов, которые должны быть учтены в плане снижения сбросов и плане по внедрению требований к составу и свойствам сточных вод;
- границы эксплуатационной ответственности по сетям водоотведения организации водопроводно-канализационного хозяйства и заявителя.

Для заключения договора о подключении по истечении этого срока, но в течение срока технических условий, Заявитель вправе повторно обратиться с заявлением о подключении (технологическом присоединении) в организацию водопроводно-канализационного хозяйства, при этом повторного представления документов, если технические обстоятельства на день подачи нового заявления по сравнению с указанными в представленных ранее документах не изменились и являются актуальными на день повторного обращения, не требуется.

Исполнитель представляет Заявителю подписанный проект договора о подключении в течение 20 рабочих дней со дня получения повторного обращения.

Заявитель подписывает 2 экземпляра проекта договора о подключении (технологическом присоединении) в течение 10 рабочих дней со дня получения подписанного организацией водопроводно-канализационного хозяйства проекта договора о подключении (технологическом присоединении) и направляет в указанный срок один экземпляр организации водопроводно-канализационного хозяйства с приложением к нему документов, подтверждающих полномочия подписавшего договор о подключении (технологическом присоединении).

В случае несогласия с представленным проектом договора о подключении (технологическом присоединении) Заказчик в течение 10 рабочих дней со дня получения проекта исполнителем проекта договора о подключении (технологическом присоединении) направляет организации водопроводно-канализационного хозяйства мотивированный отказ от подписания проекта договора о подключении (технологическом присоединении), к которому прилагает при необходимости протокол разногласий.

При направлении Заявителем мотивированного отказа от подписания проекта договора о подключении (технологическом присоединении) и протокола разногласий организация водопроводно-канализационного хозяйства обязана в течение 10 рабочих дней со дня направления мотивированного отказа рассмотреть его, принять меры по урегулированию разногласий и направить Заявителю для подписания новый проект договора о подключении (технологическом присоединении).

При отсутствии технической возможности подключения - отсутствие свободных мест и пропускной способности сооружений систем водоснабжения и водоотведения, а также при подключении объектов с нагрузкой более $250\text{м}^3/\text{сут}$ и (или) наружным диаметром трубы подключения свыше 250мм, производственно-технический отдел в течение 30 дней со дня поступления обращения заявителя, обеспечивает подготовку материалов по вопросу подключения: пояснительная записка, расчеты необходимых затрат (по НЦС), договора на подключение. Подготавливает и направляет обращение в Комитет по регулированию Волгоградской области об установлении индивидуальной платы за подключение (технологическое присоединение).

После установления размера платы за подключение (технологическое присоединение) по индивидуальному тарифу Комитетом тарифного регулирования Волгоградской области инженер ПТО в течение 10 рабочих дней с момента установления индивидуальной подключения обеспечивает согласование и подписание проекта договора, а также высылает его отправку заявителю (почтой с уведомлением, или нарочным с отметкой о получении).

Проект договора о подключении (технологическом присоединении) должен быть Заявителем в течение 10 рабочих дней после его получения от МУП «Водоканал». В случае направления заявителем в организацию водопроводно-канализационного хозяйства проекта договора о подключении (технологическом присоединении) либо заявленного отказа от подписания договора о подключении (технологическом присоединении) заявка о подключении (технологическом присоединении) аннулируется не позднее чем через 30 рабочих дней со дня получения заявителем подписанного исполнителем договора о подключении (технологическом присоединении).

В случае если подключение объекта осуществляется к существующим сетям водоснабжения и (или) водоотведения, принадлежащим на праве собственности или ином основании третьему лицу, предоставившему технические условия на подключение, о подключении объекта капитального строительства заключается с собственником (владельцем) сети на получение дополнительной мощности. Возможно заключение стороннего договора.

Подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства, в числе водопроводных и (или) канализационных сетей Заказчика, к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения при наличии на день заключения договора о подключении технической возможности подключения (технологического присоединения) осуществляется в срок, который не может превышать 18 месяцев со дня заключения договора о подключении, если более длительные сроки не указаны в заявке Заказчиком, после направления Заказчиком уведомления о выполнении условий подключения (технологического присоединения).

4.3. Сведения о размере платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения.

Плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, используемым в процессе холодного водоснабжения и водоотведения, устанавливается в соответствии с Федеральным законом «О водоснабжении и водоотведении» и определяется исходя из установленных тарифов на подключение (технологическое присоединение) с учетом величины подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки и расстояния от точки подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства заявителя до точки подключения (технологического присоединения) водопроводных и (или) канализационных сетей к централизованной системе холодного водоснабжения и (или) водоотведения. В случае, если объем запрашиваемой заявителем воды в целях обеспечения водоснабжения и (или) водоотведения объекта капитального строительства заявителя превышает устанавливаемый в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, плата за подключение (технологическое присоединение) устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально в порядке, установленном основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, установленными Правительством Российской Федерации. Плата за подключение (технологическое присоединение), устанавливаемая с учетом величины подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки и расстояния от точки подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства заявителя до точки подключения (технологического присоединения) водопроводных и (или) канализационных сетей к централизованной системе холодного водоснабжения и (или) водоотведения, включает затраты на создание водопроводных и (или) канализационных сетей и объектов на них от существующих сетей централизованной системы холодного водоснабжения или водоотведения (если таковой системы) до точки подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства заявителя, за исключением расходов заявителя на создание этих

сетей и объектов и расходов, предусмотренных на создание этих сетей и объектов за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации. При установлении платы за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке могут учитываться расходы на увеличение мощности (пропускной способности) централизованной системы холодного водоснабжения и (или) водоотведения, в том числе расходы на реконструкцию и модернизацию существующих объектов централизованной системы холодного водоснабжения и (или) водоотведения в порядке, определенном основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными Правительством Российской Федерации. Точка подключения (технологического присоединения) при наличии технической возможности устанавливается на границе земельного участка, на котором располагается объект капитального строительства заявителя.

Приказом комитета тарифного регулирования Волгоградской области утверждены ставки тарифов за подключаемую нагрузку и за протяженность сетей для расчета платы за подключение к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения. Приказ комитета тарифного регулирования Волгоградской области на текущий год размещен на официальном сайте Организации ВКХ: <https://mypvodokanal.ru>.

Плата за работы по присоединению сетей объекта в точке подключения (технологического присоединения) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения организации водопроводно-канализационного хозяйства в состав платы за подключение (технологическое присоединение) включена.

Внесение заявителем платы за подключение (технологическое присоединение) по договору о подключении осуществляется в следующем порядке:

- 35 процентов платы за подключение (технологическое присоединение) вносится в течение 15 дней со дня заключения договора о подключении;
- 50 процентов платы за подключение (технологическое присоединение) вносится в течение 90 дней со дня заключения договора о подключении, но не позднее даты фактического подключения (технологического присоединения);
- 15 процентов платы за подключение (технологическое присоединение) вносится в течение 15 дней с даты подписания сторонами акта о подключении (технологическом присоединении).

В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения Заявителем обязательств по договору о подключении Исполнитель вправе потребовать от Заявителя уплаты пени в размере одной ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на момент фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки, начиная со следующего дня после дня наступления установленного срока оплаты по день фактической оплаты.

5. Исполнение условий договоров о подключении (технологическом присоединении)

В течение 30 календарных дней с даты заключения договора о подключении (технологическом присоединении) заявитель представляет организации водопроводно-канализационного хозяйства следующие документы, содержащие исходные данные для выполнения подключения:

■ колодца, подвального помещения (техподполья) или иного помещения (помещений) проектируемого (существующего) объекта капитального строительства с местом водопроводного ввода и узла учета холодной воды;

■ организации рельефа (вертикальная планировка) земельного участка, на котором осуществляется застройка.

Представления заказчиком документов, содержащих исходные данные для выполнения подключения, может быть продлен по решению организации водопроводно-канализационного хозяйства (в случае письменного обращения заказчика), но не более чем на 15 дней.

В случае непредставления заказчиком в указанные сроки документов, содержащих исходные данные для проектирования подключения, организация водопроводно-канализационного хозяйства вправе расторгнуть договор в одностороннем порядке. При этом заказчик обязан возместить организации водопроводно-канализационного хозяйства фактически понесенные затраты, связанные с исполнением ею настоящего договора.

5.2. Строительство внеплощадочных сетей водоснабжения и (или) водоотведения от точки подключения в соответствии с условиями подключения (технологического присоединения) до границы земельного участка объекта осуществляется Заказчиком собственными силами, либо организацией водопроводно-канализационного хозяйства в соответствии с разработанной проектной документацией.

Срок выполнения работ определяется в соответствии с заключенным договором.

5.3. Строительство внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей водоснабжения и водоотведения и оборудования объекта до точки подключения на границе земельного участка, а также мероприятия по промывке и дезинфекции внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта осуществляется Заказчиком. Затем Заказчик направляет в организацию водопроводно-канализационного хозяйства уведомление о выполнении условий подключения (технологического присоединения) и обеспечивает доступ организации водопроводно-канализационного хозяйства для проверки выполнения условий подключения (технологического присоединения), в том числе готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к приему холодной воды и отведению сточных вод, а также установления пломб на приборах учета (узлах учета) холодной воды и сточных

Выполнение работ по промывке и дезинфекции внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования Заказчиком собственными силами либо с привлечением третьего лица на основании отдельного договора МУП «Водоканал» осуществляет контроль за выполнением данных работ.

Результаты анализов качества холодной воды, отвечающие санитарно-гигиеническим требованиям, а также сведения об определенном на основании показаний средств измерений (приборов учета) количестве холодной воды, израсходованной на промывку, отражаются в акте выполнения (технологическом присоединении) объекта.

При направлении уведомления о выполнении условий подключения (технологического присоединения) Заказчик обязан представить организации водопроводно-канализационного хозяйства выписку из раздела утвержденной в установленном порядке проектной документации каждого экземпляре, в которой содержатся сведения об инженерном оборудовании, находящемся в водных сетях, перечень инженерно-технических мероприятий и содержание технических решений.

Уведомление о выполнении условий подключения (технологического присоединения) с полным пакетом документов может быть подано производственно-технический отдел МУП «Водоканал».

5.4. Организация водопроводно-канализационного хозяйства осуществляет фактическое подключение объекта к централизованной системе холодного водоснабжения и (или) водоотведения при условии выполнения заказчиком условий подключения (технологического присоединения) и внесения платы за подключение (технологическое присоединение) в размерах предусмотренные договором о подключении (технологическом присоединении).

6. Установка узла учета

Выполнения, в соответствии с проектной документацией, строительно-монтажных работ по установке узла учета, Заказчик направляет в МУП «Водоканал» уведомление о техническом освидетельствовании узла учета, о допуске к эксплуатации узла

«Водоканал» осуществляет допуск к эксплуатации узла учета в соответствии с правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод, утвержденными Правительством Российской Федерации от 04.09.2013 № 776 «Об утверждении

Правил организации коммерческого учета воды, сточных вод» и устанавливает пломбы на приборах учета (узлах учета) холодной воды и сточных вод, кранах, фланцах, задвижках на их обводах.

В случае наличия замечаний, Заказчик устраняет их и повторно направляет заявление.

7. Подписание Акта о подключении (технологическом присоединении) объекта

Акт о подключении (технологическом присоединении) объекта подписывается организацией водопроводно-канализационного хозяйства и Заказчиком в течение 10 рабочих дней со дня получения от Заказчика уведомления о выполнении условий подключения (технологического присоединения) при отсутствии нарушения выданных условий подключения (технологического присоединения), установлении технической готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к приему холодной воды (отведению сточных вод) и проведении промывки и дезинфекции внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта.

Если в ходе проверки соблюдения условий подключения (технологического присоединения) будет обнаружено нарушение выданных условий подключения (технологического присоединения), в том числе отсутствие технической готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к приему холодной воды (отведению сточных вод), несоответствие холодной воды санитарно-гигиеническим требованиям, то организация водопроводно-канализационного хозяйства вправе отказаться от подписания акта о подключении (технологическом присоединении) объекта, направив заказчику мотивированный отказ. Мотивированный отказ и замечания, выявленные в ходе проверки выполнения условий подключения (технологического присоединения), готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к приему холодной воды (отведению сточных вод), проверки соответствия холодной воды санитарно-гигиеническим требованиям, и срок их устранения указываются в уведомлении о необходимости устранения замечаний, выдаваемом организацией водопроводно-канализационного хозяйства заказчику не позднее 10 рабочих дней со дня получения от Заказчика уведомления о выполнении условий подключения (технологического присоединения).

Акт о подключении содержит информацию (со схемами) о границах балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности объектов централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения МУП «Водоканал» и Заказчика.

8. Осуществление водоснабжения и водоотведения

Водоснабжение и (или) водоотведение в соответствии с условиями подключения (технологического присоединения) осуществляется МУП «Водоканал» при условии получения Заказчиком разрешения на ввод объекта в эксплуатацию после подписания сторонами акта о подключении объекта и заключения договора холодного водоснабжения или единого договора холодного водоснабжения и водоотведения с даты, определенной таким договором.

Заключение договора осуществляется на основании постановления Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 644 (ред. от 30.11.2021) «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», постановления Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 645 (ред. от 30.11.2021) «Об утверждении типовых договоров в области холодного водоснабжения и водоотведения».

Заявление на заключение договора холодного водоснабжения или единого договора холодного водоснабжения и водоотведения подключения с необходимым пакетом документов может быть подано в юридический отдел МУП «Водоканал».

Для заключения договора холодного водоснабжения, договора водоотведения или единого договора холодного водоснабжения и водоотведения Заказчиком направляется заявка на заключение такого договора, которая рассматривается организацией водопроводно-

канализационного хозяйства в течение 20 дней со дня ее поступления. Если в заявке абонента отсутствуют необходимые сведения и (или) документы, организация водопроводно-канализационного хозяйства в течение 5 рабочих дней со дня получения заявки абонента направляет ему уведомление о необходимости представить недостающие сведения и (или) документы, после чего приостанавливает рассмотрение заявки абонента до получения недостающих сведений и документов. В случае если недостающие сведения и (или) документы не будут представлены абонентом в течение 20 дней со дня приостановления рассмотрения заявки абонента, организация водопроводно-канализационного хозяйства вправе прекратить рассмотрение заявки абонента и возвратить ее с указанием причин возврата.

В заявке абонента указываются следующие сведения:

- реквизиты абонента (для юридических лиц - полное наименование и основной государственный регистрационный номер записи в Едином государственном реестре юридических лиц и дата ее внесения в реестр, местонахождение, индивидуальный номер налогоплательщика, почтовый адрес, банковские реквизиты, документы, удостоверяющие право лица на подписание договора; для индивидуальных предпринимателей - основной государственный регистрационный номер записи в Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей и дата ее внесения в реестр, адрес регистрации по месту жительства, почтовый адрес, индивидуальный номер налогоплательщика, банковские реквизиты; для физических лиц - фамилия, имя, отчество, серия, номер и дата выдачи паспорта или иного документа, удостоверяющего личность в соответствии с законодательством Российской Федерации, адрес регистрации по месту жительства, контактные данные абонента, в том числе почтовый адрес);
- наименование и местонахождение объектов абонентов, в отношении которых будет заключен договор холодного водоснабжения, договор водоотведения или единый договор холодного водоснабжения и водоотведения, а также наименование и местонахождение объектов абонентов (при их наличии), в отношении которых абонент будет осуществлять транспортировку холодной воды и (или) сточных вод по принадлежащим ему водопроводным и (или) канализационным сетям;
- информация об используемых источниках водоснабжения, включая объем забираемой воды и основания для забора воды из источника, организациях, через водопроводные сети которых осуществляется водоснабжение, объеме получаемой воды;
- состав и свойства сточных вод, предполагаемых к отведению в централизованную систему водоотведения, и динамика их изменения в течение года. Требование о включении в состав заявки абонента указанных сведений распространяется только на абонентов, в отношении которых устанавливаются нормативы допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов (далее - нормативы допустимых сбросов абонентов), нормативы водоотведения по составу сточных вод, а также требования к составу и свойствам сточных вод, отводимых в централизованную систему водоотведения, установленные в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения;
- площадь и характеристика покрытия земельного участка, принадлежащего абоненту, на котором расположены здания и сооружения, принадлежащие абоненту на праве собственности или на ином законном основании, с которого осуществляется сброс поверхностных сточных вод в централизованную систему водоотведения, в том числе неорганизованный сброс поверхностных сточных вод;
- сведения о виде деятельности, осуществляющейся абонентом, необходимые для отнесения абонента к категории лиц, в отношении которых устанавливаются нормативы допустимых сбросов абонентов.

К заявке абонента прилагаются следующие документы:

- копия документа, подтверждающего право собственности или иное законное основание возникновения прав владения и (или) пользования на объект у абонента, в том числе на водопроводные и (или) канализационные сети и иные устройства, необходимые для присоединения к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения, приборы учета. Абоненты, не имеющие непосредственного подключения к объектам централизованной системы водоснабжения или водоотведения, принадлежащим

организации водопроводно-канализационного хозяйства на праве собственности или ином законном основании, обязаны представить акт разграничения эксплуатационной ответственности с лицами, владеющими на праве собственности или ином законном основании водопроводными и (или) канализационными сетями, за исключением случаев, если объекты таких абонентов подключены к бесхозяйным сетям, а также если осуществляется неорганизованный сброс поверхностных сточных вод с территорий абонентов в централизованную систему водоотведения;

- доверенность или иные документы, которые в соответствии с законодательством Российской Федерации подтверждают полномочия представителя абонента, действующего от имени абонента, на заключение договора холодного водоснабжения, договора водоотведения или единого договора холодного водоснабжения и водоотведения (для физических лиц - копия паспорта, иного документа, удостоверяющего личность на территории Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации);

- документы, предусмотренные Правилами, обязательными при заключении управляющей организацией или товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом договоров с ресурсоснабжающими организациями, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 14.02.2012 № 124, а также сведения, необходимые для определения объемов потребленной воды, отведенных сточных вод расчетным методом при отсутствии приборов учета, в том числе степень благоустройства и этажность объектов, количество проживающих, площади жилых и нежилых помещений объектов, общие площади многоквартирных домов и жилых домов, площади земельных участков под полив - для организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами, товариществ собственников жилья, жилищно-строительных, жилищных кооперативов и иных специализированных потребительских кооперативов, собственников помещений в многоквартирных домах, собственников (пользователей) жилых домов;

- копии документов, подтверждающих подключение (технологическое присоединение) объектов абонента к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения на законных основаниях, в том числе договора о подключении (технологическом присоединении), условий подключения (технологического присоединения) к централизованным системам водоснабжения и (или) водоотведения (далее - условия подключения (технологического присоединения)), а также копии акта о подключении (технологическом присоединении) объекта, акта о промывке и дезинфекции внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования (в случае заключения договора холодного водоснабжения или единого договора холодного водоснабжения и водоотведения) или иных документов;

- копии технической документации на установленные приборы учета воды, сточных вод, подтверждающей соответствие таких приборов требованиям, установленным законодательством Российской Федерации об обеспечении единства измерений, сведения о показаниях приборов учета на дату заключения договора холодного водоснабжения, договора водоотведения или единого договора холодного водоснабжения и водоотведения либо на дату возникновения права абонента на объект, а также проекты установки (монтажа) приборов учета. Требование о предоставлении таких сведений не распространяется на абонентов, среднесуточный объем потребления воды, которыми не превышает 0,1 куб. метров в час, а также на абонентов, для которых установка приборов учета сточных вод не является обязательной;

- схема размещения мест для отбора проб воды и (или) сточных вод;

- копия документа, подтверждающего право пользования земельным участком, с территории которого осуществляется сброс поверхностных сточных вод в централизованную систему водоотведения, - для абонентов, в границах эксплуатационной ответственности которых осуществляется сброс поверхностных сточных вод в централизованную систему водоотведения;

- баланс водопотребления и водоотведения подключаемого объекта в период использования максимальной величины мощности (нагрузки) с указанием целей использования

холодной воды и распределением объемов подключаемой нагрузки по целям использования (на собственные нужды абонента, пожаротушение, периодические нужды, заполнение и опорожнение бассейнов, прием поверхностных сточных вод), а также с распределением общего объема сточных вод по канализационным выпускам (в процентах);

- положительное заключение государственной или негосударственной экспертизы в случаях, когда проведение такой экспертизы необходимо в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации;

- копии документов, подтверждающих информацию об используемых источниках водоснабжения, включая объем забираемой воды и основания для забора воды из источника, организациях, через водопроводные сети которых осуществляется водоснабжение, объеме получаемой воды, в том числе договора водоснабжения с иными организациями, осуществляющими водоснабжение, договора водопользования и лицензии на пользование недрами.

9. Контактная информация

Запросы и документы на подключение принимаются:

- на бумажном носителе по адресу: 404352, Волгоградская область, г. Котельниково, ул. Калинина дом 212;

- почтовым отправлением на почтовый адрес МУП «Водоканал»: 404352, Волгоградская область, г. Котельниково, ул. Калинина дом 212.

Контактный телефон: 8(84476) 3-38-06, 8(84476) 3-37-52

Адрес электронной почты МУП «Водоканал» - MYPvodokanal@yandex.ru.

Адрес официального сайта МУП «Водоканал» в сети Интернет - <https://mypvodokanal.ru>.

Директору МУП «Водоканал» Т.И. Мироновой
от _____

_____ (ФИО)
Местонахождение, почтовый адрес: _____

контактные телефоны: _____

ЗАЯВЛЕНИЕ

о подключении (технологическом присоединении)
к централизованной системе, холодного водоснабжения
и (или) водоотведения

В связи с _____
(новым строительством, реконструкцией, модернизацией - указать нужное)

прошу выдать технические условия на подключение (технологическое присоединение)
объекта капитального строительства, водопроводных и (или) канализационных сетей, иного
объекта, не относящегося к объектам капитального строительства (указать нужное):

_____ (наименование объекта или сетей)
расположенного (проектируемого) по адресу _____
(место нахождения объекта или сетей)

Требуется подключение к централизованной системе _____
(холодного водоснабжения, водоотведения - указать нужное)

Необходимые виды ресурсов или услуг, планируемых к получению через централизованную
систему
(получение питьевой, технической или горячей воды, сброс хозяйственно-бытовых, производственных или поверхностных сточных вод)

Информация о предельных параметрах разрешенного строительства (реконструкции)
подключаемых объектов, соответствующих указанному земельному участку

(высота объекта, этажность, протяженность и диаметр сети)

Планируемый срок ввода в эксплуатацию подключаемого объекта
(указывается при наличии соответствующей информации)

Планируемая величина максимальной необходимой мощности (нагрузки)
составляет для

потребления холодной воды _____ л/с, _____ куб. м/час, _____ куб. м/сутки
в том числе на нужды пожаротушения - наружного _____ л/сек,
внутреннего _____ л/сек. (количество пожарных кранов _____ штук),
автоматическое _____ л/сек.

водоотведения _____ л/с _____ куб. м/час, _____ куб. м/сутки

Результаты рассмотрения запроса прошу направить (выбрать один из
способов уведомления) _____

(на адрес электронной почты, письмом посредством почтовой связи по адресу, иной способ)

Приложения:

1. _____ - ____ л.
2. _____ - ____ л.

...

« ____ » ____ 20 ____ г.

____ / ____
(подпись) (расшифровка подписи)

Директору МУП «Водоканал» Т.И. Мироновой
от _____

(ФИО)
Местонахождение, почтовый адрес: _____

контактные телефоны: _____

ЗАЯВЛЕНИЕ

о подключении (технологическом присоединении)
к централизованной системе горячего водоснабжения,
холодного водоснабжения и (или) водоотведения

В связи с _____

(новым строительством, реконструкцией, модернизацией - указать нужное)

Требуется подключение к

(централизованной системе горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения - указать нужное)

Необходимые виды ресурсов или услуг, планируемых к получению через централизованную систему

(получение питьевой, технической или, сброс хозяйственно-бытовых, производственных или поверхностных сточных вод),

а также виды подключаемых сетей (при подключении к централизованной системе водопроводных и (или) канализационных сетей)

Основание для заключения договора о подключении

(необходимость подключения вновь создаваемого или созданного подключаемого объекта, не подключенного к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения, в том числе при перераспределении (уступке права на использование) вы свобождаемой подключенной мощности (нагрузки), или необходимость увеличения подключенной мощности (нагрузки) ранее подключенного подключаемого объекта или реконструкции, модернизации или капитального ремонта ранее подключенного подключаемого объекта, при которых не осуществляется увеличение подключенной мощности (нагрузки) такого объекта, но требуется строительство (реконструкция, модернизация) объектов централизованных систем, холодного водоснабжения и (или) водоотведения)

Характеристика земельного участка, на котором располагается
подключаемый объект _____

(площадь, кадастровый номер, вид разрешенного использования)

Общая подключаемая мощность (нагрузка), включая данные о подключаемой мощности (нагрузке) по каждому этапу ввода подключаемых объектов составляет для

потребления холодной воды _____ л/с, _____ куб. м/час _____ куб. м/сутки
в том числе на нужды пожаротушения -

наружного _____ л/сек

внутреннего _____ л/сек. (количество пожарных кранов _____ штук),
автоматическое _____ л/сек.

водоотведения _____ л/с, _____ куб. м/час, _____ куб. м/сутки.

Информация о предельных параметрах разрешенного строительства (реконструкции) подключаемого объекта

(высота объекта, этажность, протяженность и диаметр сети)

Технические параметры подключаемого объекта:

(назначение объекта, высота и этажность здания, строения, сооружения, протяженность и диаметр сети)

Расположение средств измерений и приборов учета, холодной воды и сточных вод (при их наличии)

При подключении к централизованной системе водоотведения - наличие иных источников водоснабжения, кроме централизованных систем горячего и холодного водоснабжения с указанием объемов холодной воды, получаемой из таких иных источников водоснабжения

При подключении к централизованной ливневой системе водоотведения информация о площади и характеристике покрытия земельного участка, с которого осуществляется (будет осуществляться) сброс поверхностных сточных вод в централизованную ливневую систему водоотведения, в том числе неорганизованный сброс поверхностных сточных вод

Номер и дата выдачи технических условий (в случае их получения до заключения договора о подключении)

Информация о планируемых сроках строительства (реконструкции, модернизации) и ввода в эксплуатацию строящегося (реконструируемого, модернизируемого) подключаемого объекта

Результаты рассмотрения запроса прошу направить (выбрать один из способов уведомления)

(на адрес электронной почты, письмом посредством почтовой связи по адресу, иной способ)

Приложения:

1. _____ - л.
2. _____ - л.
3. _____ - л.

...

« ____ » 20 ____ г.

/ (подпись) (расшифровка подписи)

Директору МУП «Водоканал» Т.И. Мироновой
от _____

(ФИО)
Местонахождение, почтовый адрес: _____

контактные телефоны: _____

РАЗРЕШЕНИЕ

Мы группа абонентов, владельцы коллективного водопровода /канализации

1. _____

2. _____

...
(Ф.И.О., адрес, паспортные данные, дата, подпись)

разрешаем подключиться к водопроводу (канализации) по ул. (пер.) _____

(Ф.И.О.) _____

по адресу _____

находящемуся в нашей эксплуатационной ответственности

Директору МУП «Водоканал» Т.И. Мироновой
от _____

(ФИО)
Местонахождение, почтовый адрес: _____

контактные телефоны: _____

РАЗРЕШЕНИЕ

Я, _____,

проживающий(ая) по адресу: _____

паспо

рт серия _____ № _____, выдан _____

дата выдачи _____, код подразделения _____
разрешаю подключиться к моей частной линии водопровода по ул. (пер.)
кому: _____

по адресу _____

_____ (_____)

"___" 20 ___ г.

Прошито, пронумеровано и скреплено
печатью

лист об
Должность директор
ФИО Миронова
Анатолия Ивановича

(подпись)

1 марта 2011 г.

